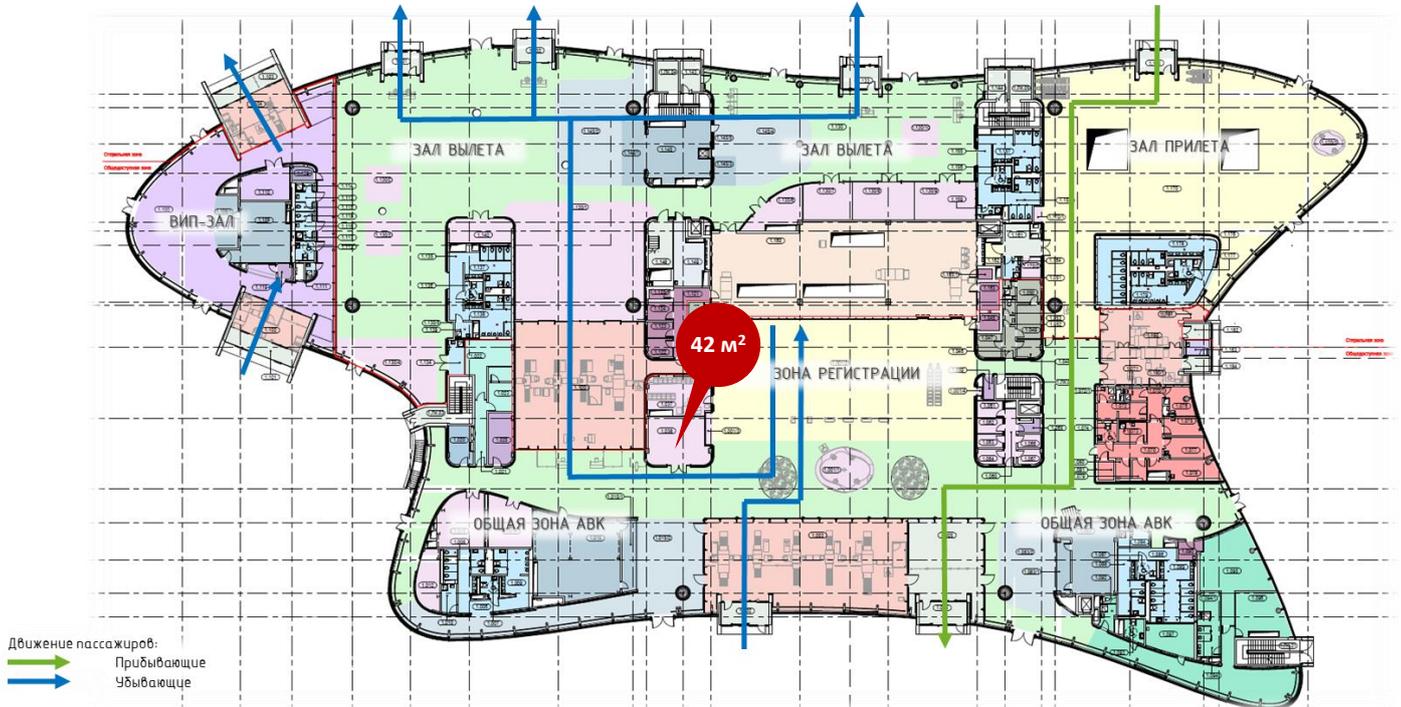


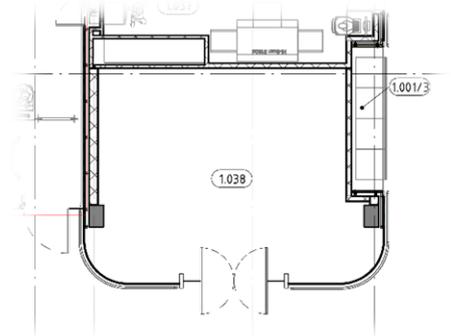
Новый терминал аэропорта Геленджик Преддоговорная встреча с потенциальными арендаторами коммерческих площадей



ХАРАКТЕРИСТИКА ПОМЕЩЕНИЯ

ЗНАЧЕНИЕ

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ, М ² .	42,6
ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ, КВТ.	3,32 (380В, 1ЩМ-4.5)
ПОДВОД ВОДЫ / КАНАЛИЗАЦИИ	-
ВЕНТИЛЯЦИЯ (ПРИТОК / ВЫТЯЖКА), М ³ /Ч	410/410
ВЫСОТА ПОТОЛКА, М.	4,450
ОТДЕЛКА ПОТОЛКА	Shell&Core
ОТДЕЛКА ПОЛА	Shell&Core
ОТДЕЛКА СТЕН	Shell&Core
МЕБЕЛЬ	-
ХОЛОДОСНАБЖЕНИЕ	Кондиционирование от кассетного фанкойла
СЛАБОТОЧНЫЕ СИСТЕМЫ	4 розетки СКС (RJ-45); 1 розетка – точка доступа Wi-Fi



СУЩЕСТВЕННЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА:

1. Срок аренды – не более 3 лет;
2. Арендная плата включает в себя:
 - а. Минимальную гарантированную сумму (МГС) – ***ваше предложение*** руб. в год;
 - б. Концессия (20 % от выручки с НДС) - выплачивается только в том случае, если разница между концессией и МГС является положительной;
 - в. Возмещение коммунальных услуг (оплата по счетчикам);
3. Обязательное страхование СМР и гражданской ответственности;
4. Обязательное предоставление банковской гарантии / обеспечительного платежа на период СМР и аренды.